



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ
от 09.03.2010 №25**

**о прекращении ТСЖ «Уютный дом», г. Таганрог нарушения
Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных
постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения
размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении**

Региональная служба по тарифам Ростовской области (далее - РСТ) рассмотрела обращение А.А. Черныша, проживающего по адресу: г. Таганрог, ул. Сызранова, 25/4, кв.22, по поводу правомерности оплаты за коммунальные услуги, выставяемой ТСЖ «Уютный дом» (далее - ТСЖ), и установила следующее.

Согласно представленной информации поставку тепловой энергии в многоквартирный дом осуществляет ресурсоснабжающая организация ООО «Кавказжилстрой» по договору энергоснабжения от 01.02.2009 №1, заключённому с ТСЖ. В доме установлена крышная котельная. Дом оборудован общедомовыми приборами учёта тепловой энергии и холодной воды, принятыми к коммерческому учёту и частично индивидуальными приборами учёта горячей и холодной воды.

Анализ квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг показал, что ТСЖ выставяет гражданам многоквартирного дома плату за нагрев воды как за отдельную коммунальную услугу. Однако указанная услуга не предусмотрена действующим законодательством.

В соответствии с действующим законодательством (п. 4 ст.154 Жилищного кодекса РФ) предусмотрена коммунальная услуга «горячее водоснабжение». Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 (далее - Правила), регулирующими порядок расчёта платы за коммунальные услуги, предусмотрен порядок расчёта размера платы граждан за коммунальную услугу «горячее водоснабжение».

В соответствии с пунктом 18 Правил при приготовлении горячей воды с использованием внутридомовых инженерных систем (при отсутствии централизованного приготовления горячей воды) размер платы за горячее водоснабжение рассчитывается исходя из показаний приборов учёта и соответствующих тарифов на холодную воду и топливо, используемое для производства тепловой энергии. ТСЖ, выставяя гражданам оплату за нагрев воды, нарушает пункт 18 Правил.

На основании изложенного, руководствуясь пунктами 5.48 и 7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 №12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ТСЖ «Уютный дом» прекратить нарушение «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за горячее водоснабжение, при расчёте размера платы за коммунальные услуги руководствоваться порядком, определённым Правилами.

2. ТСЖ «Уютный дом» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 20.04.2010 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.