



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ**

**от 09.03.2010 № 27**

**о прекращении и устранении ООО «Управляющая организация ЖКХ»  
нарушения Правил предоставления коммунальных услуг гражданам,  
утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в  
части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги  
в жилом помещении**

г. Ростов-на-Дону

Региональной службой по тарифам Ростовской области рассмотрено обращение жителей дома №16, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Седова (вх. №ж-128 от 10.02.2010), о порядке расчета размера платы за коммунальные услуги и установлено следующее.

Управление многоквартирным домом по адресу: ул. Седова, д. 16, г. Ростов-на-Дону осуществляет ООО «Управляющая организация ЖКХ».

В 2009 году по поручению Прокуратуры Ростовской области (исх. от 18.08.2009 №7/2-541-2009) Региональная служба по тарифам Ростовской области проводила проверку обращения депутата Государственной Думы Коломейцева Н.В. в интересах жителей дома по ул. Седова, 16 в части правомерности действий управляющей организации по взиманию платы за теплоснабжение с жителей вышеуказанного дома, в результате которой было установлено следующее.

Общедомовой прибор учёта потребления тепловой энергии, установленный в жилом доме №16 по ул. Седова, допущен в коммерческую эксплуатацию в феврале 2009 года, среднемесячный объём потреблённой тепловой энергии на отопление за 2008 год отсутствует, расчёт размера платы за отопление в 2009 году ООО «Управляющая компания ЖКХ» производится в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 Приложения №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (далее по тексту - Правила), то есть с учётом тарифов на тепловую энергию, установленных в соответствии с законодательством РФ, нормативов потребления тепловой энергии на отопление, установленных органами местного самоуправления и общей площади жилого помещения.

Однако, в соответствии с Актом допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя, представленным ООО «Управляющая организация ЖКХ» (исх. №370 от 02.03.2010) по запросу РСТ, узел учета тепловой энергии,

установленный в жилом доме №16 по ул. Седова, был допущен к эксплуатации в качестве коммерческого с октября 2008 года.

Согласно пункту 21 Правил при оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и при отсутствии индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется для отопления в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 приложения № 2 к Правилам, согласно которому размер платы за отопление (руб.) в  $i$ -том жилом помещении многоквартирного дома определяется по формуле:

$$P_{o,i} = S_i \times V_t \times T_T, \quad (7)$$

где:

$S_i$  - общая площадь  $i$ -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

$V_t$  - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м);

$T_T$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

В случае отсутствия сведений об объемах потребления тепловой энергии за истекший год размер платы за отопление определяется по формуле:

$$P_{o,i} = S_i \times N_t \times T_T, \quad (1)$$

где:

$S_i$  - общая площадь  $i$ -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

$N_t$  - норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв. м);

$T_T$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

В нарушение пункта 21 Правил и подпункта 2 пункта 2 приложения № 2 к Правилам размер платы граждан за отопление в жилом помещении определяется ООО «Управляющая организация ЖКХ» без учёта среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год.

На основании изложенного, руководствуясь п.5.48 и п.7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. ООО «Управляющая организация ЖКХ» прекратить нарушение «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

2. ООО «Управляющая организация ЖКХ» при расчете размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении руководствоваться «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307.

3. ООО «Управляющая организация ЖКХ» о выполнении настоящего предписания письменно с приложением подтверждающих документов сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 05.04.2010 года.

**Руководитель Региональной  
службы по тарифам Ростовской области**

**В.А. Павлов**

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.