



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

ПРЕДПИСАНИЕ

от 09.03.2010 № 28

о прекращении и устранении нарушения ООО «Донская управляющая компания» «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении

Региональной службой по тарифам Ростовской области (далее – РСТ) рассмотрены обращения граждан, проживающих в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: пер. Литейный 3, г. Батайска (вх. №Ж-917 от 15.12.2009, Ж-146 от 11.02.2010) о соблюдении ООО «Донская управляющая компания» порядка расчёта размера платы за электроснабжение.

В результате рассмотрения обращений и представленных по запросу РСТ ООО «Донская управляющая компания» документов, обосновывающих расчёт размера платы за электроснабжение граждан, проживающих в жилом доме, указанном в обращениях, установлено следующее.

По информации управляющей организации ООО «Донская управляющая компания» многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Батайск, пер. Литейный 3, коллективным (общедомовым) прибором учета электрической энергии в настоящий момент не оборудован.

В соответствии с пунктом 16 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (далее – Правила), при наличии в помещениях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета.

Расчет размера платы за электроснабжение граждан, проживающих в многоквартирном доме № 3 по пер. Литейный, г. Батайска, ООО «Донская управляющая компания» производится исходя из показаний индивидуальных приборов учета. При этом в нарушение пункта 16 Правил ООО «Донская управляющая компания» при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии дополнительно взимается плата за электроэнергию, потребленную в местах общего пользования из расчета 7 кВтч. на человека, а также произведена корректировка по оплате за электроснабжение за предшествующий период, отраженная в платежных документах за декабрь 2009 года.

На основании изложенного, руководствуясь пунктами 5.48 и 7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 №12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Донская управляющая компания» прекратить и не допускать нарушение «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, при расчете размера платы за электроснабжение граждан, проживающих в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Донская управляющая компания», руководствоваться Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

2. ООО «Донская управляющая компания ЖКХ» устранить указанные нарушения и определить размер платы граждан, проживающих в жилых многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Донская управляющая компания ЖКХ», за электроснабжение за период с 01.01.2009 по 01.02.2010 в соответствии с порядком, предусмотренным «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307.

3. ООО «Донская управляющая компания» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 05.04.2010 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.