



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ
от 09.03.2010 № 29**

**о прекращении и устранении нарушения ООО «Донская управляющая компания ЖКХ»
«Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением
Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы
граждан за коммунальные услуги в жилом помещении**

Региональной службой по тарифам Ростовской области (далее – РСТ) рассмотрены обращения граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: ул. Пролетарская, 94, г. Батайска (вх. №Ж-42 от 25.01.2010, №Ж-54 от 26.01.2010, №Ж-67 от 29.01.2010, №Ж-87 от 03.02.2010), пер. Книжный, 8, г. Батайска (вх. №Ж-56 от 27.01.2010) о соблюдении ООО «Донская управляющая компания ЖКХ» порядка расчёта размера платы за электроснабжение.

В результате рассмотрения обращений и представленных по запросу РСТ ООО «Донская управляющая компания ЖКХ» документов, обосновывающих расчёт размера платы за электроснабжение граждан, проживающих в жилых домах, указанных в обращениях, установлено следующее.

Согласно информации управляющей организации ООО «Донская управляющая компания ЖКХ» многоквартирный дом по адресу: г. Батайск, ул. Пролетарская, 94 оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета электрической энергии, допущенным в коммерческую эксплуатацию, жилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учёта электрической энергии; многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Батайск, пер. Книжный, 8, коллективным (общедомовым) прибором учета электрической энергии в настоящий момент не оборудован, жилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета.

Согласно пункту 23 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (далее – Правила), при оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и оборудовании частично или полностью индивидуальными приборами учета размер платы за коммунальные услуги, потребленные в жилом помещении, оборудованном указанными приборами учета, определяется для электроснабжения в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 приложения № 2 к Правилам, согласно которому размер платы (руб.) за электроснабжение в помещениях, не оборудованных приборами учета, определяется по формуле 3, а в помещениях, оборудованных приборами учета, определяется по формуле:

$$P_{\text{кз.и}} = \frac{V_D}{V_{\text{n.p}} + V_{\text{n.n}}} \times V_{\text{i.p}} \times T_{\text{к}} \quad (9)$$

где:

V_D - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), фактически потребленный за расчетный период, определенный по показанию коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме (куб. м, кВт·час);

$V_{n.p}$ - суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в помещениях, оборудованных приборами учета (за исключением помещений общего пользования), измеренный индивидуальными приборами учета, а в коммунальных квартирах - общими (квартирными) приборами учета (куб. м, кВт·час);

$V_{n.n}$ - суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по формулам 1 и 3 (куб. м, кВт·час);

$V_{i.p}$ - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в i -том помещении, оборудованном прибором учета (за исключением помещений общего пользования), измеренный индивидуальными приборами учета, а в коммунальных квартирах - общими (квартирными) приборами учета (куб. м, кВт·час);

T_{ky} - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и водоотведения - руб./куб. м; для электроснабжения - руб./кВт·час).

В нарушение пункта 23 Правил расчет размера платы за электроснабжение граждан, проживающих в многоквартирном доме № 94 по ул. Пролетарская, г. Батайска, ООО «Донская управляющая компания ЖКХ» производится исходя из показаний индивидуальных приборов учета. При этом плата за электроэнергию, потребленную в местах общего пользования, взимается отдельно, из расчета 7 кВтч. на человека. Кроме того, ООО «Донская управляющая компания ЖКХ» в отношении жилых помещений, оборудованных индивидуальными приборами учета электрической энергии, была произведена корректировка по оплате за электроснабжение за предшествующий период, отраженная в платежных документах за декабрь 2009 года, что не предусмотрено пунктом 23 Правил.

В соответствии с пунктом 16 Правил при наличии в помещениях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета.

Расчет размера платы за электроснабжение граждан, проживающих в многоквартирном доме № 8 по пер. Книжный, г. Батайска, ООО «Донская управляющая компания ЖКХ» производится исходя из показаний индивидуальных приборов учета. При этом, в нарушение пункта 16 Правил при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии ООО «Донская управляющая компания ЖКХ» дополнительно взимается плата за электроэнергию, потребленную в местах общего пользования из расчета 7 кВтч. на человека, а также произведена корректировка по оплате за электроснабжение за предшествующий период, отраженная в платежных документах за декабрь 2009 года.

На основании изложенного, руководствуясь пунктами 5.48 и 7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 №12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Донская управляющая компания ЖКХ» прекратить и не допускать нарушение «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, при расчете размера платы за электроснабжение граждан, проживающих в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Донская управляющая компания ЖКХ», руководствоваться Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

2. ООО «Донская управляющая компания ЖКХ» устранить указанные нарушения и определить размер платы граждан, проживающих в жилых многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Донская управляющая компания ЖКХ», за электроснабжение за период с 01.01.2009 по 01.02.2010 в соответствии с порядком, предусмотренным «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307.

3. ООО «Донская управляющая компания ЖКХ» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 05.04.2010 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.