



АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

ПРЕДПИСАНИЕ

от 10.03.2010 № 30

о прекращении и устранении нарушений ООО «УО ЖКХ - 3» г. Ростов-на-Дону Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении

Региональной службой по тарифам Ростовской области рассмотрено обращение жителя многоквартирного дома №68/2 по ул. Орбитальной г. Ростов-на-Дону (вх. №Ж-38 от 25.01.2010) П.А. Савельева о правомерности расчета ООО «УО ЖКХ - 3» (далее - УО) размера платы за отопление и установлено следующее.

Жилой дом по адресу: ул. Орбитальная, №68/2 (далее - жилой дом) оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, допущенным в коммерческую эксплуатацию 24 октября 2008 года.

Поставку тепловой энергии УО в соответствии с договором энергоснабжения от 11.11.2008 №5022 осуществляет ОАО «Южная генерирующая компания – ТГК-8» (с 01.07.2009 - ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»).

Согласно пункту 21 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (далее по тексту - Правила) при оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и при отсутствии индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется для отопления в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 приложения № 2 к Правилам, в согласно которому размер платы за отопление (руб.) в *i*-том жилом помещении многоквартирного дома определяется по формуле:

$$P_{o.i} = S_i \times V_t \times T_T, \quad (7)$$

где:

S_i - общая площадь *i*-того помещения (квартиры) в

многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

V_t - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

В случае отсутствия сведений об объемах потребления тепловой энергии за истекший год размер платы за отопление определяется по формуле:

$$P_{o.i} = S_i \times N_t \times T_T, \quad (1)$$

где:

S_i - общая площадь *i*-того помещения (квартиры) в

многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

N_t - норматив потребления тепловой энергии на отопление

(Гкал/кв. м) ;

Т - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с
Т

законодательством Российской Федерации (руб./Гкал) .

В нарушение пункта 21 Правил и подпункта 2 пункта 2 приложения № 2 к Правилам размер платы граждан за отопление в жилом помещении определяется УО без учёта среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год.

На основании изложенного, руководствуясь пунктами 5.48 и 7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 №12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «УО ЖКХ - 3» прекратить нарушение «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за услуги отопления.

2. ООО «УО ЖКХ - 3» при расчете размера платы граждан за услуги отопления руководствоваться Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

3. ООО «УО ЖКХ - 3» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 08.04.2010 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.