



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

ПРЕДПИСАНИЕ

от 10.03.2010 № 31

о прекращении и устранении ЖСК №17 нарушения Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении

г. Ростов-на-Дону

Региональной службой по тарифам Ростовской области рассмотрены обращение гражданки Страшевской В.И., проживающей по адресу: Ростовская область г. Таганрог, ул. Р.Люксембург, 240 (вх. Ж-950 от 28.12.2009), о соблюдении ЖСК №17 порядка расчёта размера платы за электроснабжение.

В ходе рассмотрения обращения с учетом информации, полученной от ЖСК №17 на запрос Региональной службы по тарифам, установлено, что ЖСК №17 допущены нарушения Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. №307 (далее по тексту – Правила), в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

По информации ЖСК №17 и в соответствии с анализом представленных материалов, установлено, что расчет размера платы за электроснабжение граждан проживающих в доме № 224 по ул. Р.Люксембург, за период с января 2009 года по ноябрь 2009 года, производится с учетом показаний коллективного (общедомового) прибора учета № 961024, учитывающего электрическую энергию, поставляемую в многоквартирный дом, а так же данных индивидуальных приборов учета электрической энергии согласно формуле 9 приложения №2 к Правилам. Начиная с декабря 2009 года расчет оплаты за электроэнергию, потребленную в местах общего пользования, производится исходя из общего объема электроэнергии определенного согласно показаниям указанных приборов учета пропорционально общей площади квартир. Указанный порядок расчета размера платы граждан за электроснабжение Правилами не предусмотрен.

На основании изложенного, руководствуясь п.5.48 и п.7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 №12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ЖСК №17 прекратить нарушение Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, в части порядка определения размера платы граждан за электроснабжение.

2. ЖСК №17 устранить нарушения и определить размер платы граждан, проживающих в жилых многоквартирных домах, находящихся в управлении ЖСК №17, за электроснабжение за период с 01.12.2009 по 01.03.2010 в соответствии с порядком, предусмотренным Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307.

3. ЖСК №17 о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 30.03.2010 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.