



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ
от 18.03.2010 №35**

**о прекращении ООО «Управляющая компания по ремонту и эксплуатации жилого фонда» г. Батайска нарушения
Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных
постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения
размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении**

Региональная служба по тарифам Ростовской области (далее - РСТ) рассмотрела обращения граждан, проживающих в многоквартирных домах г. Батайска по следующим адресам: ул. Комсомольская, 113 (вх. №Ж-169 от 15.02.2010), ул. Куйбышева, 150, (вх. Ж-143 от 11.02. 2010) и установила следующее.

ООО «Управляющая компания по ремонту и эксплуатации жилого фонда» г. Батайска (далее - ООО «УК РЭЖФ») обслуживает многоквартирные дома по вышеуказанным адресам.

Поставку тепловой энергии в многоквартирные дома осуществляет ресурсоснабжающая организация Батайский район тепловых сетей филиала «Тепловые сети» ОАО «Донэнерго», согласно договору энергоснабжения от 30.11.2005 №194, заключённому с ООО «УК РЭЖФ». Многоквартирные дома не оснащены системой централизованного горячего водоснабжения. Для приготовления горячей воды дома оборудованы бойлером. В домах отсутствуют общедомовые приборы учёта тепловой энергии и горячей воды, жилые помещения домов частично оборудованы индивидуальными приборами учёта холодной и горячей воды.

Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утверждённых постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 (далее - Правила) определен порядок расчёта размера платы за горячее водоснабжение при отсутствии централизованного горячего водоснабжения с использованием внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома. В соответствии с пунктом 18 Правил размер платы за горячее водоснабжение рассчитывается исходя из показаний приборов учёта и соответствующих тарифов на холодную воду и топливо, используемое для производства тепловой энергии. В соответствии с пунктом 30 Правил расчёт размера платы производится исходя из тарифов (цен) на холодную воду, газ или тепловую энергию, а также объёмов (количества коммунальных ресурсов), использованных при приготовлении горячей воды.

Анализ представленных расчётов и документов показал, что ООО УК «РЭЖФ» нарушила в 2010 году порядок расчёта размера платы за горячую воду, рассчитав размер платы за горячее водоснабжение без учёта объёмов коммунальных ресурсов, использованных при приготовлении горячей воды. Вместо указанных объёмов управляющая компания при расчёте стоимости нагрева горячей воды использовала норматив потребления горячей воды в размере 0,155 Гкал/чел, установленный постановлением Мэра г. Батайска от 28.02.2000 №125. Однако применение указанного норматива неправомерно. Для расчёта размера платы за горячее водоснабжение должна использоваться расчётная величина, отражающая количество тепловой энергии, затраченное на подогрев 1 м³ воды.

На основании изложенного, руководствуясь пунктами 5.48 и 7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением

Администрации Ростовской области от 21.01.2005 №12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «УК РЭЖФ» г. Батайск прекратить нарушение «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за горячее водоснабжение, при расчёте размера платы за коммунальные услуги руководствоваться порядком, определённым Правилами.

2. ООО «УК РЭЖФ» г. Батайск о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 01.05.2010 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.