



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ  
от 22.03. 2010 №38**

**о прекращении ТСЖ «Север» г. Батайск нарушения  
Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных  
постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения  
размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении**

Региональная служба по тарифам Ростовской области (далее - РСТ) рассмотрела обращение гр. И.К. Налесного (вх. №Ж-173 от 15.02.2010), проживающего в многоквартирном доме по адресу: Северный массив, 11, кв.199, г. Батайск, о правомерности расчёта платы за отопление и горячее водоснабжение, произведённого ТСЖ «Север» г. Батайск (далее - ТСЖ), и установила следующее.

Поставку тепловой энергии в многоквартирный дом по адресу: Северный массив, 11, г. Батайск (далее - жилой дом), осуществляет ресурсоснабжающая организация - Батайский район тепловых сетей филиала «Тепловые сети» ОАО «Донэнерго» согласно договору энергоснабжения от 15.10.2007 №67, заключённому с ТСЖ. Жилой дом оборудован коллективными (общедомовыми) приборами учёта тепловой энергии и холодной воды, допущенными в коммерческую эксплуатацию, жилые помещения дома оборудованы индивидуальными приборами учёта холодной и горячей воды.

***Отопление***

Согласно пункту 21 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, (далее - Правила) при оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется для отопления в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 приложения № 2 к Правилам, в соответствии с которым размер платы за отопление (руб.) в i-том жилом помещении многоквартирного дома определяется по формуле:

$$P_{o.i} = S_i \times V_t \times T_T, \quad (7)$$

где:

$S_i$  - общая площадь i-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);  
 $V_t$  - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м);  
 $T_T$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

В нарушение пункта 21 Правил и подпункта 2 пункта 2 приложения № 2 к Правилам ТСЖ размер платы граждан за отопление в жилом помещении, определяет без учёта среднемесячного объёма потреблённой тепловой энергии на отопление за предыдущий год,

исходя из фактического потребления тепловой энергии по показаниям коллективного прибора учета тепловой энергии.

### *Горячее водоснабжение*

ТСЖ, производя расчёт размера платы за горячее водоснабжение в соответствии с требованиями п.18,30 Правил, в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг, выставляемых гражданам, называет эту услугу «подогрев горячей воды», что не соответствует ст. 154 Жилищного кодекса РФ, которой предусмотрена услуга «горячее водоснабжение».

На основании изложенного, руководствуясь пунктами 5.48 и 7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 №12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. ТСЖ «Север» прекратить нарушение «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за отопление, при расчёте размера платы за коммунальные услуги руководствоваться порядком, определённым Правилами.

2. ТСЖ «Север» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 01.05.2010 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы  
по тарифам Ростовской области**

**В.А. Павлов**

#### Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.