



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

ПРЕДПИСАНИЕ

от 23.03.2010 № 39

о прекращении и устранении ООО «ЮгЖилСервис» нарушения Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении

г. Ростов-на-Дону

Региональной службой по тарифам Ростовской области (далее – РСТ) рассмотрено обращение гражданина А.А. Мареновского, проживающего в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Нансена, 437, кв. 5, г.Ростов-на-Дону (вх. от 10.12.2010 №Ж-126) и обращение жителей проживающих по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр.Ленина, 68, г.Ростов-на-Дону (вх. от 11.02.2010 №Ж-148) по вопросу правильности расчета размера платы за услугу отопления в жилом помещении, и установлено следующее.

На основании договора об управлении общим имуществом многоквартирного дома с собственником помещения от 16.12.2006 №497/7, исполнителем коммунальных услуг по адресу: ул. Нансена, 437, г.Ростов-на-Дону является Управляющая компания ООО «ЮгЖилСервис».

На основании Протокола от 28.11.2009 №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 68 управление вышеуказанным домом с 01.01.2010 осуществляет управляющая компания ООО «ЮгЖилСервис».

По информации, представленной ООО «ЮгЖилСервис» (исх. № 167/03 от 04.03.2010) по запросу РСТ, поставку тепловой энергии в вышеуказанный многоквартирный дом, в соответствии с договором энергоснабжения от 01.01.2007 №238/1, заключенным с ООО «ЮгЖилСервис» осуществляет МУП «Теплокоммунэнерго».

Поставку тепловой в многоквартирный дом по адресу: пр. Ленина, 68 осуществляет ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» (представлен договор энергоснабжения от 11.11.2008 №5005 заключенный между ОАО «ЮгЖилСервис» и ОАО «ЮГК ТГК-8»).

Многоквартирный дом по первому адресу оборудован коллективным прибором учёта тепловой энергии, который принят в коммерческую эксплуатацию МУП «Теплокоммунэнерго» с апреля 2009 года. Прибор учета тепловой энергии по второму адресу - отсутствует.

Анализ счет-квитанций на оплату коммунальных услуг показал, что в нарушение пункта 19 Правил и подпункта 1 пункта 1 приложения №2 к Правилам ООО «ЮгЖилСервис» осуществляет расчет размера платы граждан за отопление только в месяцы отопительного периода, по двум вышеуказанным адресам.

При этом представленный ООО «ЮгЖилСервис» договор управления многоквартирным домом с собственником помещения (гражданином А.А. Мареновским) от 16.12.2006 №497/7 не содержит условия об оплате гражданами за отопление в отопительный период. Договор управления с собственником помещения по адресу: пр. Ленина д.68, кв.21 не представлен в силу его отсутствия.

На основании изложенного, руководствуясь п.5.48 и п.7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «ЮгЖилСервис» прекратить нарушение Правил предоставления коммунальных услуг, в части порядка определения размера платы за услугу отопления в жилом помещении.
2. ООО «ЮгЖилСервис» при расчете размера платы граждан за коммунальные услуги руководствоваться Правилами предоставления коммунальных услуг.
3. ООО «ЮгЖилСервис» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 20.04.2010 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной
службы по тарифам Ростовской области**

В.А.Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.