



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

ПРЕДПИСАНИЕ

от 27.01.2010 №4

о прекращении и устранении ТСЖ «Дружба» нарушения Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении

г. Ростов-на-Дону

Региональной службой по тарифам Ростовской области рассмотрено обращение Лунченковой Галины Николаевны, проживающей по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, д. 217/2, кв. 45 (вх. №ж-959 от 28.12.2009), поступившее из Прокуратуры Советского района г.Ростова-на-Дону, о порядке расчета размера платы за коммунальные услуги и установлено следующее.

Управление многоквартирным домом по адресу: пр. Стачки, д. 217/2, г. Ростов-на-Дону осуществляет ТСЖ «Дружба».

По информации, представленной ТСЖ «Дружба» (исх. №003 от 26.01.2010) по запросу РСТ, многоквартирный дом, расположенный по адресу: пр. Стачки, д. 217/2, г. Ростов-на-Дону, оборудован коллективными (общедомовыми) приборами учёта тепловой энергии, холодной воды, фиксирующими потребление коммунальных ресурсов.

Анализ платежных документов на оплату коммунальных услуг за прошедшие расчётные периоды (с января по ноябрь) 2009 года показал, что в нарушение Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 (далее по тексту – Правила), устанавливающих порядок расчета размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении при наличии и отсутствии приборов учета, расчет размеров платы за коммунальные услуги гражданам, проживающим в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Стачки, д. 217/2, г. Ростов-на-Дону, произведен без учета порядка, определенного Правилами.

На основании изложенного, руководствуясь п.5.48 и п.7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ТСЖ «Дружба» прекратить нарушение «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

2. ТСЖ «Дружба» при расчете размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении руководствоваться «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307.

3. ТСЖ «Дружба» о выполнении настоящего предписания письменно с приложением подтверждающих документов сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 01.04.2010 года.

**Руководитель Региональной
службы по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.