



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

ПРЕДПИСАНИЕ

от 24.03.2010 № 40

**о прекращении ООО «Управляющая компания «Жилкомсервис - 1»,
г. Батайск нарушения**

**Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных
постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения
размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении**

Региональная служба по тарифам Ростовской области (далее - РСТ), по поручению Администрации Ростовской области рассмотрела обращение гр. Панькиной М.А. (по поручению жителей), проживающей по адресу: ул. Крупской, 5, кв. 38, г. Батайск (вх. №Ж 207 от 19.02.2010), и установила следующее.

Многоквартирный дом по адресу: ул. Крупской, 5, г. Батайск (далее - многоквартирный дом) обслуживается ООО «Управляющая компания «Жилкомсервис - 1» (далее - управляющая компания) не оснащён системой централизованного горячего водоснабжения, приготовление горячей воды производится с помощью бойлера. В доме отсутствует общедомовой прибор учёта тепловой энергии. Дом оборудован общедомовым прибором учёта холодной воды, жилые помещения дома частично оборудованы индивидуальными приборами учёта холодной и горячей воды.

Поставку тепловой энергии в многоквартирный дом осуществляет ресурсоснабжающая организация Батайский район тепловых сетей филиала «Тепловые сети» ОАО «Донэнерго» согласно договору энергоснабжения от 01.01.2008 №199, заключённому с управляющей компанией.

Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 (далее - Правила) определен порядок расчёта размера платы за горячее водоснабжение при отсутствии централизованного горячего водоснабжения с использованием внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома. В соответствии с пунктом 18 Правил размер платы за горячее водоснабжение рассчитывается исходя из показаний приборов учёта и соответствующих тарифов на холодную воду и топливо, используемых для приготовления горячей воды. В соответствии с пунктом 30 Правил расчёт размера платы производится исходя из тарифов (цен) на холодную воду, газ или тепловую энергию, а также объёмов (количества) коммунальных ресурсов, использованный при приготовлении горячей воды.

Управляющая компания нарушила в 2010 году указанный порядок расчёта размера платы за горячую воду, рассчитав размер платы за горячее водоснабжение без учёта объёмов коммунальных ресурсов, использованных при приготовлении горячей воды. Вместо указанных объёмов управляющая компания при расчёте стоимости нагрева горячей воды использовала норматив потребления горячей воды в размере 0,155 Гкал/чел, установленный постановлением Мэра г. Батайска от 28.02.2000 №125. Применение указанного норматива неправомерно. Для расчёта размера платы за горячее водоснабжение должна использоваться расчётная величина, отражающая количество тепловой энергии затраченное на подогрев 1 м³ воды.

На основании изложенного, руководствуясь пунктами 5.48 и 7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Управляющая компания «Жилкомсервис - 1» прекратить нарушение «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за горячее водоснабжение, при расчёте размера платы за коммунальные услуги руководствоваться порядком, определённым Правилами.

2. ООО «Управляющая компания «Жилкомсервис - 1» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 25.04.2010 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.