



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ
от 26.03.2010 №42**

о прекращении ТСЖ «Сельмаш 48/3» нарушения Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении

г. Ростов-на-Дону

Региональной службой по тарифам Ростовской области (далее РСТ) по поручению прокуратуры Октябрьского района г.Ростова-на-Дону, в связи с обращением гр. Оводневой Э.П., проживающей по адресу: ул.Ленина, 48/3, кв.35, г.Ростов-на-Дону, 344038, (вх. № Ж-292 от 09.03.2010), рассмотрены документы, представленные ТСЖ «Сельмаш-48/3», в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

По информации, представленной ТСЖ «Сельмаш-48/3», многоквартирный дом, расположенный по адресу: ул.Ленина, 48/3, г.Ростов-на-Дону, оборудован коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, электрической энергии, холодной и горячей воды и индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной и горячей воды.

Согласно пункту 21 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307 (далее Правила), при оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и при отсутствии индивидуальных приборов учета размер платы за отопление определяется в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 приложения № 2 к Правилам:

$$P_{oi} = S_i \times V_t \times T_T, \quad (7)$$

где:

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме (кв. м);

V_t - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 приложения № 2 к Правилам.

В нарушение пункта 21 Правил и подпункта 2 приложения № 2 к Правилам ТСЖ «Сельмаш-48/3» определяет размер платы граждан за отопление без учета среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год.

Согласно пункту 23 Правил при оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и оборудовании частично или полностью индивидуальными приборами учета размер платы за коммунальные услуги, потребленные в жилом помещении, оборудованном индивидуальными приборами учета, определяется для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 приложения № 2 к Правилам, по формуле:

$$P_{ky3.i} = \frac{V_D}{V_{np} + V_{mn}} \times V_{ip} \times T_{ky}, \quad (9)$$

где:

V_D - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), фактически потребленной за расчетный период, определенной по показанию коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме (куб. м, кВт.час);

V_{np} - суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленной за расчетный период в помещениях, оборудованных приборами учета (за исключением помещений общего пользования), измеренный индивидуальными приборами учета (куб. м, кВт.час);

V_{mn} - суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленной за расчетный период в помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по формулам 1 и 3 (куб. м, кВт.час);

V_{ip} - объем (количество) электрической энергии, потребленной за расчетный период в i -том помещении, оборудованном прибором учета (за исключением помещений общего пользования), измеренный индивидуальными приборами учета (куб. м, кВт.час);

T_{ky} - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и водоотведения - руб./куб. м; для электроснабжения - руб./кВт.час).

В нарушение пункта 23 Правил и подпункта 1 пункта 3 приложения № 2 к Правилам размер платы граждан за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и электроснабжение в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учёта, определён ТСЖ «Сельмаш-48/3» исходя из показаний индивидуальных приборов учёта и тарифа, утвержденного для населения на 2009 год, без учёта показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта.

На основании изложенного, руководствуясь п.5.48 и п.7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного

постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ТСЖ «Сельмаш-48/3» прекратить нарушение «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

2. ТСЖ «Сельмаш-48/3» при расчете размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении руководствоваться «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307.

3. О выполнении настоящего предписания письменно с приложением подтверждающих документов сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 26.05.2010 года.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.