



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

ПРЕДПИСАНИЕ

от 30.03.2010 № 46

**о прекращении ТСЖ «ТИЗ Вертолетостроитель» нарушения
Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных
постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения
размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении**

г. Ростов-на-Дону

Региональной службой по тарифам Ростовской области проведена внеплановая проверка ТСЖ «ТИЗ Вертолетостроитель» по контролю за соблюдением Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (далее по тексту - Правила), в части порядка определения размера платы граждан за коммунальную услугу электроснабжение в жилом помещении (по обращению гр.Слукина В.В., проживающего по адресу: бул. Млечного пути, 34, пос.Верхнетемерницкий, Аксайский район, Ростовская область, вх. № Ж-262 от 01.03.2010).

Согласно представленной информации, в состав Товарищества входят 420 домовладений, из них 302 подключены к системе электроснабжения и оборудованы индивидуальными приборами учета электрической энергии.

Согласно решению Аксайского районного суда от 23.12.2009 по делу №2-1177/09 в Товариществе имеется общий прибор учета, установленный на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников Товарищества.

Вышеуказанным решением Аксайский районный суд обязал Товарищество производить начисление оплаты за потребленную электроэнергию в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 приложения №2 к Правилам.

Согласно пункту 23 Правил и подпункту 1 пункта 3 приложения №2 к Правилам при наличии коллективного прибора учета и оборудовании частично или полностью индивидуальными приборами учета размер платы за коммунальные услуги, потребленные в жилом помещении, оборудованном указанными приборами учета, определяется для электроснабжения в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 приложения № 2 к Правилам:

$$P_{\text{кв.з.и}} = \frac{V_D}{V_{\text{n.p}} + V_{\text{n.n}}} \times V_{\text{i.p}} \times T_{\text{кв}} \quad (9)$$

где:

V_D - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), фактически

потребленный за расчетный период, определенный по показанию коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме (куб. м, кВт·час);

$V_{n.p}$ – суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в помещениях, оборудованных приборами учета (за исключением помещений общего пользования), измеренный индивидуальными приборами учета, а в коммунальных квартирах – общими (квартирными) приборами учета (куб. м, кВт·час);

$V_{n.n}$ – суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по формулам 1 и 3 (куб. м, кВт·час);

$V_{i.p}$ – объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в i -том помещении, оборудованном прибором учета (за исключением помещений общего пользования), измеренный индивидуальными приборами учета, а в коммунальных квартирах – общими (квартирными) приборами учета (куб. м, кВт·час);

$T_{кy}$ – тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и водоотведения – руб./куб. м; для электроснабжения – руб./кВт·час);

В нарушение пункта 23 Правил и подпункта 1 пункта 3 приложения № 2 к Правилам в счетах-извещениях на оплату коммунальных услуг гражданам, отдельной строкой выделена оплата за электрическую энергию – «Доп. свет», применение которой не предусмотрено Правилами.

Определение размера платы за электроэнергию «Доп. Свет» произведено Товариществом путем применения коэффициента 0,4 к объему электрической энергии, определенному по показаниям индивидуальных приборов учета за предыдущий расчетный период, без учета объема электрической энергии, определенного по показаниям коллективного прибора учета.

Данный порядок определения размера платы граждан за электроснабжение Правилами не предусмотрен.

На основании изложенного, руководствуясь п.5.48 и п.7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ТСЖ «ТИЗ Вертолетостроитель» прекратить нарушение «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

2. ТСЖ «ТИЗ Вертолетостроитель» при определении размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении руководствоваться «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307.

3. ТСЖ «ТИЗ Вертолетостроитель» о выполнении настоящего предписания письменно с приложением подтверждающих документов сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 05.05.2010.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.