



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ  
от 01.04.2010 №47**

**о прекращении ООО «Болгарстрой» нарушения  
Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением  
Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы  
граждан за коммунальные услуги в жилом помещении**

Региональной службой по тарифам Ростовской области рассмотрено обращение жителя многоквартирного дома №7/6 по ул. Горшкова, г. Ростов-на-Дону, кв.63 (вх. №Ж-191 от 17.02.2010) В.В. Канышева о нарушении его жилищных прав ООО «Болгарстрой» в части порядка определения размера платы граждан за отопление и установлено следующее.

Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Горшкова, №7/6, г. Ростов-на-Дону (далее - многоквартирный дом) не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, индивидуальные приборы учёта тепловой энергии отсутствуют. Исполнителем коммунальных услуг в многоквартирном доме является ООО «Болгарстрой» (далее-УК).

Поставку тепловой энергии в многоквартирный дом в соответствии с договором энергоснабжения от 25.08.2009 №8/09 осуществляет Вторая Ростовская КЭЧ района Министерства обороны РФ.

Согласно пункту 19 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг гражданам) при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилых помещениях для отопления определяется в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, в соответствии с которым размер платы за отопление (руб.) в *i*-том жилом помещении многоквартирного дома определяется по формуле:

$$P_{o.i} = S_i \times N_t \times T, \quad (1)$$

где:

$S_i$  – общая площадь *i*-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

$N_t$  – норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв. м);

$T$  – тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал);

В нарушение пункта 19 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам и подпункта 1 пункта 1 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам размер платы граждан за отопление в жилом помещении УК не применяется норматив потребления тепловой энергии на отопление, утвержденный постановлением Мэра г.Ростова-на-Дону от 07.12.2006 №1404, из расчета оплаты в течение всего года.

На основании изложенного, руководствуясь пунктами 5.48 и 7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 №12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. ООО «Болгарстрой» прекратить нарушение Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, в части порядка определения размера платы за услугу отопления в жилом помещении.

2. ООО «Болгарстрой» при расчете размера платы граждан за коммунальные услуги руководствоваться Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

3. ООО «Болгарстрой» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 03.05.2010 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы  
по тарифам Ростовской области**

**В.А. Павлов**

**Примечание:**

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.