



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ
от 02.04.2010 № 48**

**о прекращении и устранении нарушений
Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ВЕГА»
Правил предоставления коммунальных услуг гражданам,
утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006, в части порядка определения
размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении**

Региональной службой по тарифам Ростовской области (далее – РСТ) рассмотрено обращение гражданки Митяевой Т.В., проживающей в многоквартирном доме №26 по ул. Лермонтова, 26 г. Шахты, поступившее из Администрации Президента России (вх. №Ж-290 от 05.03.2010) о правомерности определения ООО УК «Вега» размера платы граждан за электроснабжение и установлено следующее.

По информации, представленной ООО УК «Вега» по запросу РСТ, поставка электрической энергии ООО УК «Вега» осуществляется гарантирующим поставщиком ООО «Донэнергосбыт» в соответствии с договором энергоснабжения от 19.10.2009 № 12006.

Многоквартирный дом оборудован общедомовым прибором учета электрической энергии, допущенным в коммерческую эксплуатацию 19.10.2009. Все квартиры оборудованы индивидуальными приборами учета. Количество квартир в доме составляет 60.

Согласно пункту 23 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 (далее – Правила) при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и оборудовании частично или полностью индивидуальными приборами размер платы за электрическую энергию, потребленную в жилом помещении, оборудованном указанными приборами учета, определяется в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 приложения №2 к Правилам по формуле 9:

$$P_{\text{квз/и}} = \frac{V_D}{V_{n.p} + V_{n.n}} \times V_{i.p} \times T_{\text{кв}},$$

где: V_D – объем (количество) коммунального ресурса (электрической энергии), фактически потребленный за расчетный период, определенный по показанию коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме (кВт·час);

$V_{n.p}$ – суммарный объем (количество) коммунального ресурса (электрической энергии), потребленный за расчетный период в помещениях, оборудованных приборами учета (за исключением помещений общего пользования), измеренный индивидуальными приборами учета (кВт·час);

$V_{n.n}$ – суммарный объем (количество) коммунального ресурса (электрической энергии), потребленный за расчетный период в помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (кВт·час);

$V_{i.p}$ – объем (количество) коммунального ресурса (электрической энергии), потребленный за расчетный период в i -том помещении, оборудованном прибором учета (за исключением помещений общего пользования), измеренный индивидуальными приборами учета (кВт·час);

$T_{\text{кв}}$ – тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./кВт·час).

Таким образом, при расчете ООО УК «Вега» размера платы граждан за электроснабжение значение $V_{n.p}$ должно составлять сумму объемов электрической энергии, потребленной 60 квартирами многоквартирного дома №26 по ул. Лермонтова г.Шахты.

Анализ представленных ООО УК «Вега» расчетов и реестров снятия показаний индивидуальных приборов учета показал, что ООО УК «Вега» нарушило в октябре-декабре 2009 года и

январе 2010 года порядок расчета размера платы за электрическую энергию, рассчитав значение $V_{н.р.}$, без учета объемов электрической энергии, потребленной 6 квартирами указанного дома (№№ 9, 17, 19, 21, 22, 23), по индивидуальным приборам учета.

Согласно реестрам снятия показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии в помещениях многоквартирного дома по ул. Лермонтова, 26 г. Шахты (показания индивидуальных приборов учета имеются по всем 60 квартирам дома) суммарный объем коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в помещениях, оборудованных приборами учета (за исключением помещений общего пользования) должен составлять:

15188 кВт·час – за октябрь-декабрь 2009 года;

8861 кВт·час – за январь 2010 года.

Однако вместо указанных объемов управляющая компания при расчете размера платы граждан за электроэнергию использовала данные без учета показаний индивидуальных приборов учета квартир №№ 9, 17, 19, 21, 22, 23:

13698 кВт·час – за октябрь-декабрь 2009 года;

7400 кВт·час – за январь 2010 года.

что привело к завышению отношения $\frac{V_D}{V_{н.р.} + V_{н.н}}$ и, как следствие, увеличению размера платы граждан, проживающих в остальных квартирах.

Так, в счете-извещении за январь 2010 года, выставленном Митяевой Т.В., проживающей в квартире № 44 многоквартирного дома №26 ул. Лермонтова г. Шахты, отражены следующие данные:

292 кВт·час – предъявляемый к оплате собственнику квартиры объем электрической энергии с учетом общедомовых нужд $\left(\frac{10710}{7400} \times 202\right)$.

Однако, с учетом показаний индивидуальных приборов учета квартир №№ 9, 17, 19, 21, 22, 23 объем электрической энергии, предъявляемый к оплате, должен составлять:

$$\left(\frac{10710}{8861} \times 202\right) = 244 \text{ кВт·час.}$$

На основании изложенного, руководствуясь пунктами 5.48 и 7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 №12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО УК «Вега» прекратить и в дальнейшем не допускать нарушение «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за электроснабжение.

2. ООО УК «Вега» устранить указанные нарушения и определить размер платы за электроснабжение за октябрь – декабрь 2009 года и январь 2010 года граждан, проживающих в многоквартирном доме по адресу ул.Лермонтова, 26, г.Шахты, по формуле 9 подпункта 1 пункта 3 приложения №2 к Правилам, исходя из показаний общедомового прибора учета и показаний индивидуальных приборов учета, указанных в реестрах снятия показаний приборов учета.

3. ООО УК «Вега» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 05.05.2010 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.