



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

ПРЕДПИСАНИЕ

от 06.04.2010 № 50

о прекращении МУП ЖЭУ - 5 нарушения Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении

г. Ростов-на-Дону

Региональной службой по тарифам Ростовской области (далее – РСТ) рассмотрено обращение гражданина М.И. Ломакова, проживающего в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пер. Грибоедовский, 4, кв. 43, г.Ростов-на-Дону (вх. от 02.03.2010 №Ж-269) по вопросу правильности расчета размера платы за услугу отопления в жилом помещении, и установлено следующее.

По информации, представленной МУП ЖЭУ-5 (исх. от 31.03.2010 № 80) по запросу РСТ, поставку тепловой энергии в многоквартирный дом № 4, пер.Грибоедовский, г.Ростов-на-Дону, в соответствии с договором энергоснабжения от 01.11.2008 №5055, заключенным с МУП ЖЭУ-5 осуществляет ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго».

Договор управления многоквартирным домом с собственником помещения отсутствует.

Многokвартирный дом оборудован коллективным прибором учёта тепловой энергии, который принят в коммерческую эксплуатацию с ноября 2009 года.

Пунктом 21 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг гражданам), определено, что при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы граждан за отопление определяется исходя из общей площади жилого помещения (квартиры) (кв.м), среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв.м) и тарифа на тепловую энергию, установленного в соответствии с действующим законодательством (руб./Гкал). В случае отсутствия сведений об объемах потребления тепловой энергии за истекший год размер платы за отопление определяется исходя из норматива потребления тепловой энергии на отопление, установленного органом местного самоуправления (подпункт 1 пункта 1 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам)).

В нарушение пункта 21 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам и подпункта 1 пункта 1 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам размер платы граждан за отопление в жилом помещении МУП ЖЭУ - 5 определен без учета норматива потребления тепловой энергии на отопление, утвержденного постановлением мэра г.Ростова-на-Дону от 07.12.2006 №1404 в размере 0,015 Гкал/кв.м в месяц из расчета на календарный год (12 месяцев).

На основании изложенного, руководствуясь п.5.48 и п.7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 № 12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. МУП ЖЭУ - 5 прекратить нарушение Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, в части порядка определения размера платы за услугу отопления в жилом помещении.

2. МУП ЖЭУ - 5 при расчете размера платы граждан за коммунальные услуги руководствоваться Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

3. МУП ЖЭУ - 5 о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 07.05.2010 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной
службы по тарифам Ростовской области**

В.А.Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.