



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

ПРЕДПИСАНИЕ

от 16.02.2010 № 8

**о прекращении и устранении ООО «Управляющая организация ЖКХ» нарушения
Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных
постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, в части порядка
определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении**

г. Ростов-на-Дону

Региональной службой по тарифам Ростовской области рассмотрены обращения граждан, проживающих по адресам: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 240 (вх. Ж-937 от 22.12.2009), г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 224 (вх. Ж-932 от 21.12.2009), г. Ростов-на-Дону, ул. Б.Садовая, 104/29 (вх. Ж-1 от 11.01.2010) о соблюдении ООО «Управляющая организация ЖКХ» порядка расчёта размера платы за электроснабжение.

В ходе рассмотрения обращения с учетом информации, полученной от ООО «Управляющая организация ЖКХ» на запрос Региональной службы по тарифам, установлено, что ООО «Управляющая организация ЖКХ» допущены нарушения Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. №307 (далее по тексту – Правила), в части порядка определения размера платы граждан за коммунальные услуги в жилом помещении.

По информации ООО «Управляющая организация ЖКХ» расчет размера платы за электроснабжение граждан, проживающих в домах № 222 и № 224 по ул. Станиславского, производится с учетом показаний коллективного (общедомового) прибора учета № 9115021000185 тип ЦЭ 6803В, учитывающего электрическую энергию, поставляемую в многоквартирные дома по указанным адресам. При этом, согласно дополнительному соглашению к договору энергоснабжения от 01.05.2008 № 10048, заключенному с ООО «Донэнергосбыт», указанный коллективный (общедомовой) прибор учета электрической энергии значится расчетным по многоквартирному дому № 224 по ул. Станиславского.

Учитывая то, что в Правилах понятию «коллективный (общедомовой) прибор учета» дано следующее определение: «средство измерения, используемое для определения объемов (количества) коммунальных ресурсов, поданных в многоквартирный дом», прибор учета электрической энергии учитывающий потребление электрической энергии двух многоквартирных домов, не может рассматриваться как расчетный и, соответственно, расход электрической энергии, определенный по показаниям указанного прибора учета не должен быть использован при расчете размера платы за электроснабжение, граждан, проживающих в многоквартирных домах по указанным адресам.

Кроме того, согласно представленных ООО «Управляющая организация ЖКХ» пояснений, при расчете размера платы граждан за электроснабжение ООО «Управляющая организация ЖКХ» применяется формула:

$P = S \times N \times T$, где

S – площадь помещения;

N – норматив;

T – тариф.

Указанный порядок расчета размера платы граждан за электроснабжение Правилами не предусмотрен.

При рассмотрении обращения граждан, проживающих в многоквартирном доме № 104/29 по ул. Б.Садовая, РСТ установлено следующее.

Плата за электроэнергию, потребленную в местах общего пользования многоквартирного дома № 104/29 по ул. Б.Садовая, выставилась ООО «Управляющая организация ЖКХ» в счет-квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой из расчета 7 кВт.ч. на человека в месяц, что также является нарушением Правил.

На основании изложенного, руководствуясь п.5.48 и п.7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 №12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Управляющая организация ЖКХ» прекратить нарушение Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, в части порядка определения размера платы граждан за электроснабжение.

2. ООО «Управляющая организация ЖКХ» устранить нарушения и определить размер платы граждан, проживающих в жилых многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Управляющая организация ЖКХ», за электроснабжение за период с 01.06.2009 по 31.12.2009 в соответствии с порядком, предусмотренным Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 .

3. ООО «Управляющая организация ЖКХ» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 11.03.2010 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.