



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ**

ул. М. Горького, 295, г. Ростов-на-Дону, 344019

тел.: (8-863) 263-50-55, факс: 263-45-12

**ПРЕДПИСАНИЕ
от 17.02.2009 №9**

о прекращении ТСЖ «Труд» нарушения

**Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением
Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы
граждан за коммунальные услуги в жилом помещении**

Региональной службой по тарифам Ростовской рассмотрено обращение жителя многоквартирного дома №30/2 по пр. Коммунистический, г. Ростов-на-Дону, кв.85 (вх. №Ж-92 от 04.02.2009) А.Т. Микульчика, поступившее из прокуратуры Ростовской области, о нарушении его жилищных прав ТСЖ «Труд» в части порядка определения размера платы граждан за отопление и установлено следующее.

Многоквартирный жилой дом по адресу: пр. Коммунистический, №30/2, г. Ростов-на-Дону (далее - многоквартирный дом) оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, допущенным в коммерческую эксплуатацию, индивидуальные приборы учёта тепловой энергии отсутствуют. Исполнителем коммунальных услуг в многоквартирном доме является ТСЖ «Труд» (далее - ТСЖ).

Поставку тепловой энергии и химвещищенной воды ТСЖ в соответствии с договором энергоснабжения от 06.11.2008 №3410 осуществляет ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» (до 01.07.2009 ОАО «Южная генерирующая компания – ТГК-8»).

Согласно пункту 21 Правил при оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и при отсутствии индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется для отопления в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 приложения № 2 к Правилам, в соответствии с которым размер платы за отопление (руб.) в *i*-том жилом помещении многоквартирного дома определяется по формуле:

$$P_{o.i} = S_i \times V_t \times T_T, \quad (7)$$

где:

S_i - общая площадь *i*-того помещения (квартиры) в

многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

V_t - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

В нарушение пункта 21 Правил и подпункта 2 пункта 2 приложения № 2 к Правилам размер платы граждан за отопление в жилом помещении, определяется ТСЖ без учёта среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год.

На основании изложенного, руководствуясь пунктами 5.48 и 7.1 Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Администрации Ростовской области от 21.01.2005 №12, Региональная служба по тарифам Ростовской области

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ТСЖ «Труд» прекратить нарушение «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, в части порядка определения размера платы граждан за отопление в жилом помещении.

2. ТСЖ «Труд» о выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Региональную службу по тарифам Ростовской области в срок до 01.04.2010 года с приложением подтверждающих документов.

**Руководитель Региональной службы
по тарифам Ростовской области**

В.А. Павлов

Примечание:

В соответствии с ч. 5 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.